

VÁŠ DOPIS Č. J.:	25.9.2023	Yvona Čumová
ZE DNE:	25.9.2023	Klatovská 20
NAŠE Č. J.:	MMB/ 0439887/2023/01, MMB/ 0437150/2023/01	602 00 Brno
SPIS. ZN.:	OD/MMB/0437150/2023/01/2	
VYŘIZUJE:	Bc. Josef Janeba, MBA	
TELEFON:	+420 542 174 445	
E-MAIL:	janeba.josef@brno.cz	
ID DATOVÉ SCHRÁNKY:	a7kbrn	
DATUM:	25.10.2023	
POČET LISTŮ:	02	

Věc: Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I. a část II.“

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, obdržel dne 25.9.2023 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I. a část II.“, k.ú. Nový Lískovec.

Předmětem projektové dokumentace je bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa části I. (domy A1-E2) a části II. (domy E3, E4 a F1-F7), které zahrnují výstavbu bytových domů a přilehlou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně stavebních úprav křižovatky ulic Petra Křivky a Koniklecová. Úprava stávající křižovatky spočívá v doplnění levého odbočovacího pruhu do ulice Koniklecová a stávající přechod pro chodce v místě navrženého odbočovacího pruhu bude zrušen a nahrazen novým na protější straně křižovatky, kde zároveň dojde k přestavbě části stávajícího dělicího zeleného pásu na dlážděný ostrůvek. Navrhovaná zástavba navazuje na stávající sídliště Nový Lískovec a Kamenný vrch. Návrh členění veřejné prostory na ulice, park a zahrady, které jsou cestami napojeny na plánovaný centrální park v severozápadní části území. Bytové domy jsou začleněny do zelených ploch a umožňují obyvatelům přímý vstup do parku. Hmota budov se směrem ke svahu snižuje a člení, čímž dojde k přechodu mezi stávající vysokou zástavbou panelových domů a přírodní rezervací na Kamenném vrchu. Bytová zástavba je členěna kolem tří nově navržených ulic, napojených do ulice Koniklecová.

Řešené území se nachází v Brně, ulici Koniklecová, Petra křivky na území obce Brna, v k.ú. Nový Lískovec. Stavba je v souladu s územním plánem, kdy pozemky spadají do návrhových ploch bydlení (BC –plochy čistého bydlení). Území bude jednotlivými ulicemi mezi bytovými domy napojeno na ulici Koniklecová a dále na spodní ulici Petra Křivky. Ulice Koniklecová je v řešeném úseku rozšířena a navržena jako obousměrná, příjezd k bytové zástavbě je plánovaný z ulice Petra Křivky. Stávající chodník od ulice Petra Křivky podél ulice Koniklecové až k první nové ulici bude šířkově rozšířen a bude zasahovat do ploch ZO (plocha ostatní městské zeleně).

Pro jednotlivé bytové domy bude vytvořena zcela nová dopravní a technická infrastruktura. Podél komunikací jsou navržena kolmá a podélná parkovací stání. Ve spodních ulicích jsou po obou stranách vozovky řazeny chodníky pro pěší. Pro snadnou dostupnost MHD je navržena i pěší cesta napojena na stávající chodník ulice Petra Křivky.

V areálu bytové výstavby Kamenný vrch II, 1. etapy je navrženo u I. části a II. části celkem 603 parkovacích míst. Na základě výpočtu potřebného počtu odstavných a parkovacích stání dle ČSN 73 6101 je nutné vybudovat minimálně 530 parkovacích stání. Navrhovaný stav požadovaný počet stání splňuje a dojde i k navýšení počtu stání.

Jedná se o stavbu trvalou.

Z hlediska koncepce dopravy nemáme k předložené projektové dokumentaci s názvem „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I. a část II.“ námitek.

POZN.: Toto vyjádření je vyjádřením Odboru dopravy MMB, Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy, vydaným v rámci samostatné působnosti města Brna s ohledem na koncepci a rozvoj dopravy na území města. K Vámi zaslanému projektu současně uplatní stanovisko případně závazné stanovisko Odbor dopravy MMB, Oddělení pozemních komunikací, v přenesené působnosti (tj. státní správa) jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4) bod d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

S pozdravem

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí odboru

NA VĚDOMÍ:

OD - oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy, spis – zakázky